

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER**İSTANBUL**

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil Numarası: 721555

**Ticaret Ünvanı
ARCHİ DANIŞMANLIK VE
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ANONİM
ŞİRKETİ**

Ticari İkametgahı: İstanbul Üsküdar Salacak Mah.İhsaniye İskele Sok.No.13/1

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 14.01.2010 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Üsküdar 1.noterliğinin 13.01.2010 tarih ve 802 sayılı ile onaylı esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin 13.01.2010 tarih ve 801 sayılı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 14.01.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Archi Danışmanlık Ve Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi**Kuruluş
Madde 1**

Aşağıdaki uyuşukları açık adresleri yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani surette kurulmaları hakkındaki hükümlere göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

1-Ömer Önder Neşeli: T.C.Uyrukluk 22127270586 T.C. Nolu Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok.No: 4 Kadıköy- İstanbul adresinde mukim

2-Nurcan Neşeli: T.C.Uyrukluk 22109271150 T.C. Nolu Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok No 4 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim

3-Eyüp Onur Özyay: T.C Uyrukluk 37579350380 T.C. Nolu Salacak Mah. Neyzenbaşı Halilcan Sok. No: 4 Üsküdar/İstanbul adresinde mukim

4-Kadriye Burnak: T.C.Uyrukluk 11366222036 T.C. Nolu Merdivenköy Mah. Şairişi Cad. No: 15/18 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim

5-Mine Ürkmez: T.C. Uyrukluk 28246984014 T.C. Nolu Aziz Mahmut Hüdayi Mah. Eşref Saat Sok. No 26/2 Üsküdar/İstanbul adresinde mukim

**Şirketin Ünvanı
Madde 2:**

Şirketin ünvanı Archi Danışmanlık Ve Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'dir.

**Amaç Ve Konu
Madde 3:**

Şirketin Amacı: Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, arsa, arazi, konutlar, iş yerleri resmi daireler, bankalar, sağlık ve eğitim kurumları, sanayi tesisleri, sosyal ve turistik tesisler, tatil köyleri, villa, yalı, otel ve moteller ve benzerleri üzerinde değerlendirme hizmeti (ekspertiz), analiz ve fizibilite çalışmaları sunmaktır.

Bu amaçla:

a-) Şirket, bina, arsa ve araziler ve bunun gibi her türlü gayrimenkul ile teçhizatın değerlemesini mevzuatın öngördüğü şekilde standart rapor halinde ayrıntılı olarak hazırlayarak talep eden ilgili kişi, kurum ve kuruluşlara sunabilir bu kişiler adına her türlü kontrol ve uygulama hizmetlerini üstlenebilir,

b-) Şirket, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti verebilir. Konusu ile ilgili yatırım performans değerlemesi ve yatırım analizi yapabilir. Yine konusu ile ilgili başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerine uygunluklarını takip ederek talep edilen aralıklarla durumlarını belirlemek ve konu ile ilişkin açıklayıcı raporlar düzenlemek.

c-) Konusu ile ilgili bilimsel araştırmalar ve yayınlar yapabilir, konferans, panel, seminer ve eğitim düzenleyebilir. İhtiyaç duyduğu hallerde üçüncü kişilerden eğitim, danışmanlık, proje ve değerlendirme hizmetleri alabilir. Özel ihtisas gerektiren konulardaki değerlemeler için konularında uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan eksper sağlamak sureti ile değerlendirme raporu tanzim edebilir veya ettirebilir,

d-) Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, gerekli makine, teçhizat ve donanımı, araç ve gereçleri alıp-satabilir, işletebilir, kiralayabilir, gerekirse devredebilir, teknik malzeme, mamul, yarı mamul, ham madde ve yardımcı maddeler ile ihtiyaç fazlası madde ve malzemeleri keza alıp-satabilir, depolayabilir,ithalat ve ihracatını yapabilir.

e-) Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla gerekli kara,deniz ve hava dahil her türlü taşıtları edinebilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsi ve aynı haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir, satabilir, başkasına kiraya verebilir.

f-) Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği her türlü konuda; sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde gayrimenkullerle ilgili fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve

geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi, konularında değerlendirme uzmanlarının bilgi ve yeteneklerinin yeterli olduğu her türlü işlerde yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel, resmi ve özel kişi ve kuruluşlarla geçici veya sürekli ortaklıklar, işbirlikleri, proje bazında işbirlikleri kurulabilir, bu kuruluş ve işletmelerle temsilcilik, distribütörlük, bayilik anlaşmaları oluşturabilir, faaliyetleri ile ilgili lisans, marka, telif hakkı, patent, know-how anlaşmaları akdedebilir, gerektiğinde bu hakları devredebilir.

g-) Şirket, amaç ve konusu gerçekleştirilmek için her türlü gayrimenkulu satın alabilir, devir ve ferağ edebilir, irtifak, intifa, sükna hakları ile aynı veya gayrimenkul haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarruflı işlemleri yapabilir, gerektiğinde şahsi ve aynı haklar, leh ve aleyhinde ipotekler, satış vaadi sözleşmeleri tesis ve akdedebilir, gerektiğinde bunları fek ve devredebilir, Şirket konusu ile ilgili olarak marka ihtira beratı, ustalık ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını elde edebilir, devir ve ferağ edebilir, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir.

Şirket bunlardan başka ileride mevzuatın öngördüğü ve şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka konulara girişilmek istendiğinde, yönetim kurulunun kararı, Sermaye Piyasası Kurulunun görüşü ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığının izni ile keyfiyet genel kurulun onayına sunularak faaliyetleri girişilebilir.

**Şirketin Merkez Ve Şubeleri
Madde 4**

Şirketin Merkezi İstanbul İli Üsküdar İlçesinde'dir. Şirketin adresi Salacak Mahallesi İhsaniye İskele Sok. No: 13/1 Üsküdar/İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Sicilinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebliğat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirket Ticaret Sicil memurluğuna tescil ve ilan ettirilmek ve Sermaye piyasası kuruluna bilgi vermek şartı ile yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

**Şirketin Süresi
Madde 5:**

Şirket süresi iş bu ana sözleşmenin tescil ve ilanından başlamak üzere sınırsızdır. Türk Ticaret Kanunu'nun fesih ve tasfiyeye ilişkin hükümleri saklıdır.

**Sermaye Ve Hisse Senetleri
Madde 6:**

Şirketin sermayesi 250.000,00 TL (İkiyüzellibin Türk Lirası) olup, bu sermayenin her biri 2.500,-TL kıymetinde 100 adet na-

ma yazılı hisseye (paya) ayrılmıştır. 100 adet nama yazılı hissedin;

48 adet hisse karşılığı 120.000,00.-TL Ömer Önder Neşeli

48 adet hisse karşılığı 120.000,00.-TL Nurcan Neşeli

2 adet hisse karşılığı 5.000,00.-TL Eyüp Onur Özyay

1 adet hisse karşılığı 2.500,00.-TL Kadriye Burnak

1 adet hisse karşılığı 2.500,00.-TL Mine Ürkmez'e aittir.

Sermayenin tamamı nakden ödenmiştir.

Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit hisse senetlerinin tamamı nakit hisse senetleridir. Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde hisse senedi çıkarabilir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydedilemez. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı Tebliğine aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

**Menkul Değer İhracı
Madde 7:**

Şirket Genel Kurul kararı ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak her türlü tahvil, Finansman Bonusu, katılma intifa senetleri, kar-zarar ortaklığı belgesi ve buna benzer menkul değerler bono ihraç edebilir.

Çıkarılan tahvillerin tutarı sermayenin ödenen miktarını aşamaz. Daha önce çıkarılan belgeleri tahvil edilmeden yeniden tahvil çıkarılamaz.

**Yönetim Kurulu Ve Süresi
Madde 8:**

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre hissedarlar arasından seçilecek 3 veya 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. İlk yönetim kurulu üyeleri olarak T.C.Uyrukluk Ömer Önder Neşeli, T.C.Uyrukluk Nurcan

Neşeli ve T.C.Uyrukluk Eyüp Onur Özyay seçilmişlerdir. İlk yönetim kurulu üyeleri 1 yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanlığına T.C.Uyrukluk Ömer Önder Neşeli, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına T.C. uyrukluk Nurcan Neşeli, Yönetim Kurulu üyeliğine de T.C.Uyrukluk Eyüp Onur Özyay seçilmişlerdir. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi dolan üye tekrar seçilebilir, genel kurul gerek gördüğünde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

**Şirketin Temsil Ve İlamı-
Üyelerin Görev Taksimi
Madde 9:**

Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsilî yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek tüm belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için yönetim kurulunca tayin edilerek imza yetkisi verilen ve usulüne uygun olarak tescil ve ilan ettirilen kişi veya kişilerce şirket kaşesi veya ünvanı altında imzalanması, değerlendirme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması şarttır.

Yönetim kurulu idare ve temsil işlerini Türk Ticaret Kanununun 319.maddesine göre üyeleri arasında taksimine, tayin edeceği murahhas aza veya oy sahibi olan veya olmayan kişi veya müdürlere bırakılır. Şirketin; bir yıl için temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı Tebliğine aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

**Yönetim Kurulu Ücreti
Madde 10:**

Yönetim Kurulunun huzur hakkı ve ücreti Genel Kurul tarafından belirlenir.

**Denetçiler Ve Görevleri
Madde 11:**

Genel Kurul gerek hissedarlar arasında gerekse dışarıdan en çok 3 yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer bunların sayısı 5'i geçemez.

İlk denetçi olarak: Atatürk Mah. Alemdağ Cad. Can Apt. No: 99/4 Ümraniye İstanbul adresinde mukim T.C. uyrukluk Melih Perçin 1 yıl süre ile seçilmişlerdir.

Denetçiler Türk Ticaret Kanununun 353-357. maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

**Genel Kurul
Madde 12-**

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

Davet Şekli Genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak (Devamı 658. Sayfada)

(Başarılı 657. Sayfada)
toplantılar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret kanununun 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

Toplantı Yeri: Hissedarlar Genel Kurulu, şirket merkezinde veya şirket merkezinin bulunduğu ilin diğer mahallinde toplanabilir.

Toplantı Zamanı: Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise; şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Oy Verme Ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin bir hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Vekaletnamenin Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı Komiser Yönetmeliğinin 21. maddesindeki esaslara göre düzenlenmesi şarttır.

Müzakerelerin Yapılması Ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 369.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

Toplantılarda Komiser Bulunulması:
Madde 13-

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin غيابında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

İlan:
Madde 14-

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 37.maddesinin 4.fıkrası hükümleri saklı kalmak şartıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az 15 gün evvel yapılır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde ilan en yakın yerlerdeki gazete ile yapılır. Ancak genel kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 368. maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az 2 (iki) hafta evvel yapılması zorunludur.

Sermayenin azaltılması ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 397. ve 438.maddeleri hükümleri uygulanır.

Hesap Dönemi:
Madde 15-

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten başlar ve o senenin Aralık ayının sonuncu günü sona erer.

Karın Tespiti Ve Dağıtım
Madde 16

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirkete ödemesi veya ayrılması zorunlu olan miktar hesap yılı sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder.Bu suretle tespit olunan kardan %5 kanuni ihtiyat akçesi ayrılır.Kalan miktardan ödenmiş sermayelerine göre pay sahiplerine %10 tutarında birinci temettü dağıtılır.Geri kalan miktar genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Yönetim kurulu üyeleri ile memur ve hizmetlilere ayrılacak miktarlarla ikinci temettü olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan miktardan Türk Ticaret Kanununun 466.maddesinin 2.fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince %10 ihtiyat akçesine eklenir.

İhtiyat Akçesi
Madde 17:

Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında T.T.K.'nın 466-467. Maddeleri uygulanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Gönderilecek Belgeler
Madde-18

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanları listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir.

Kanuni Hükümler:
Madde 19-

Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınması zorunludur.

Madde 20- Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Kuruluş Giderleri
Geçici Madde 1-

Şirket kuruluşunun gerçekleşmesine kadar kurucu ortaklara yapılacak giderler şirket hesabına intikal ettirilir.

Kurucular Adı- Soyadı
Ömer Önder Neşeli imza
Nurcan Neşeli imza
Eyüp Onur Özyaz imza

Kadriye Burnak imza
Mine Ürkmez imza

(10/A)(18/35015)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası: 721528

Ticaret Ünvanı
DERMO FLEKS YER
DÖŞEMELERİ SANAYİ
TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari İkametgahı: İstanbul Gaziosmanpaşa Küçükköy Kadir Akdoğan Cd.561.Sk.N.37

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 14.01.2010 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin Gaziosmanpaşa 3.noterliğince 4.01.2010 tarih 155 sayılı düzenlenmiş mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş ve aynı noterliğin 5.01.2010 tarih 240 sayılı ile onaylı imza beyannamesi memurliğimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurlüğümüzdeki vesikalara dayalı olarak 14.01.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Dermo Fleks Yer Döşemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Ana Sözleşmesidir

Kuruluş
Madde 1

Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Limited Şirket kurulmuştur.

1. Kamil Gülüm, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Şair Orhan Veli Sokak, Çiçek Apartmanı, No: 8/11 adreste mukim 36202534128 TC Kimlik numaralı, TC uyruğundadır.

2. Rumi Gülüm, İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Şair Orhan Veli Sokak Çiçek Apartmanı, No: 8/11 adreste mukim 36208533910 TC Kimlik numaralı, TC uyruğundadır.

3. Emir Pilgir, İstanbul İli, Kadıköy ilçesi, Çolak İsmail Sokak, Ayşe Asım Apartmanı, No: 44/11 adreste mukim 42364874132 TC Kimlik numaralı, TC uyruğundadır.

Şirketin Ünvanı:
Madde 2

Şirketin Ünvanı Dermo Fleks Yer Döşemeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

Amaç Ve Konu:
Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır.

1. Şirket her türlü maddeden yer karosu imalatı, pazarlaması, ticareti, ithalatı ve ihracatı yapabilir.

2. Yurtiçi ve yurtdışında her türlü inşaat, tesisat, montaj işleri ile ilgili her türlü işleri yapmak üzere

tesisat projelerini hazırlamakta, mühendislik ve mimarlık işleri yapmak, resmi, yarı resmi ve özel ihalelere katılmak, taahhüt etmek, toplu münferid konut işleri, iş hanları, fabrika ve sanayi tesisleri, hastane ve sosyal tesisler inşa etmek, kiraya vermek veya tüzelkişilere ait proje, inşaat ve taahhüt işlerini üstlenmek.

3. Her nevi sıhhi tesisat ve elektrik tesisat malzemelerinin alım-satımını yapmak.

4. Yapı kimyasalları imalatı ve ticareti, bu yalıtım malzemeleri, PVC butum çift esaslı imalat ve ticareti.

5. Şirket iştiğal konusu dahilinde her nevi taahhüt işlerini veya başkalarının taahhüt ettiği işleri yapar ve kendi taahhüt ettiği işleri başkalarına yaptırır.

6. Mevzuatlarıyla ilgili imalatları yapmak üzere atölye ve imalathane açmak.

7. Konusu ile ilgili yurtiçinde ve yurtdışında imalat, montaj, taahhüt, tahmil ve taltı işleri yapmak.

8. Konusu ile ilgili olarak mevzuat çerçevesinde Türk ve yabancı şahıs ve şirketlerle ortaklık kurmak, mevcut veya kurulmakta olan şirketlere ortak olmak.

9. Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili menkul ve gayrimenkul satın almak, kiralamak, satmak.

10. Amaç ve konusu çerçevesinde gerekli makine, teçhizat satın almak ve kiralamak.

11. Konusu ile ilgili kendine ait veya başkasına taahhüt ettiği işleri ihaleye çıkarmak veya diğer usullerle müteahhitlere veya taşeronlara kısmen veya tamamen vermek.

12. Şirketlerin konusuna giren işlerde mümessillikler, distribütörlükler ve bayilik almak ve diğer kuruluşlara, şahıslara mümessillikler, distribütörlükler, bayilikler vermek.

13. Şirketin amacına ulaşması için patentler, ihtira beratı, lisans veya teknik yardım gibi gayri maddi, fikri ve sınai haklar almak veya ihdas etmek ve bu hakları devretmek.

14. Şirketin amacına ulaşması için gerek duyacağı taşınır ve taşınmaz malları satın almak, satmak, kiralamak, bu işlerden dolayı borçlanmak, borç ve alacağı güvenceye bağlayacak rehin ve ipotekleri tesis etmek, söz konusu rehin ve ipotekleri fık edilemek, bunlar için Tapu Müdürlüklerinde tüm işlemleri yapabilmek, irtifak ve diğer aynı haklar tesis etmek, bunları devredebilmek, icabında ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarruf yapabilmek, taşınır ve taşınmaz mallar için satış vadiinde bulunacağı gibi başkalarının satış vaatlerini kabul etmek, tesellüm ve temlik muamelelerini yapabilmek, bu hususta sözleşmeler akdedebilmek.

Şirketin Merkezi:
Madde 4-

Şirketin Merkezi İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Kadir Ak-

doğan Caddesi, 561.Sokak, No: 37, Küçükköy'dür. Adres değişikliğinden yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır.Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

Süre:
Madde 5-

Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere 99 yıldır.

Sermaye
Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri 100,00 TL (yüz Türk Lirası), 100 paya ayrılmış 10,000,00 TL olup bunun,

50 paya karşılık olan 5.000,00- TL'si (beşbin Türk lirası) Emir Pilgir,

25 paya karşılık olan 2.500,00- TL'si (iki binbeşyüz Türk Lirası) Kamil Gülüm

25 paya karşılık olan 2.500,00- TL'si (iki binbeşyüz Türk Lirası) Rumi Gülüm

tarafından esas sermaye tekaül eden paylar muvazaadan ayrı şekilde ve tamamen taahhüt edilmiştir. Nakdi sermayenin 1/4 ü şirketin kuruluşunun tescilli tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalan 3/4 sermaye ise 3 yıl içerisinde ödenecektir.

İlan
Madde 7-

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 37. maddesi hükümleri saklı kalmak şartıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari (7) gün evvel yapılır.

Şirketin İdaresi:
Madde 8-

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

İlk 10 Yıl İçin Şirket Hissedarlarından Rumi Gülüm şirket müdürü olarak seçilmiştir.

Temsil:
Madde 9

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan olunur. Şirket müdürü olarak seçilen Rumi Gülüm şirket ünvan ve kaşesi altında atacağı münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır. Müdürler para almayla, vermeye, ahzu kabza yetkilidirler.

Hesap Dönemi:
Madde 10-

Şirketin hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının

(Devamı 659. Sayfada)