

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1) Görüş

Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nin (Şirket) 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Genel Kurul'un Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin, 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Mayıs 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve SPK'nın II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Barış ÖZKURT'tur.

İstanbul, 22 Mayıs 2026

Ventera Bağımsız Denetim A.Ş.
(A member firm of BOKS International)



Barış Özkurt
Sorumlu Denetçi

ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025 DÖNEMİ

YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 31.12.2025

Ticaret Unvanı : Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi

Ticaret Sicili Numarası : 721555

Merkez Adresi : Acıbadem Mah. Doğancı Sk. Murat Apt. No: 4/2 Üsküdar/İstanbul

Şube Adresi : Şirket' in 2 adet şubesi bulunmaktadır.

İletişim Bilgileri

Telefon- Fax : (0216) 530 31 19

E-posta adres : archi@archi.com.tr

İnternet Sitesi : www.archi.com.tr

Adresi : Acıbadem Mah. Doğancı Sk. Murat Apt. No: 4/2 Üsküdar/İstanbul

A— ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi : 1.000.000. -TL.

b) Ortaklık Yapısı : Aşağıdaki gibidir;

Ortaklı Yapısı

Adı Soyadı	31 Aralık 2025		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Muhammet Faruk Özmen	10.400	26,00%	260.000
Samet Pala	8.800	22,00%	220.000
Arda Özcan	16.800	42,00%	420.000
Aykut Çebin	4.000	10%	100.000
Toplam	40.000	100%	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			9.267.215
Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış Toplam Sermaye			10.267.215

Adı Soyadı	31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Muhammet Faruk Özmen	10.400	26,00%	260.000
Samet Pala	8.800	22,00%	220.000
Arda Özcan	16.800	42,00%	420.000
Aykut Çebin	4.000	10%	100.000
Toplam	40.000	100%	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			9.267.215
Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış Toplam Sermaye			10.267.215

B) HESAP DÖNEM İ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Bulunmamaktadır.
- b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Bulunmamaktadır.

C) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirketin Yönetim Organı: 3 adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.
14.08.2023 tarihli genel kurul kararı ile seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyesi:

Arda Özcan

Yönetim Kurulu Üyesi:

Muhammet Furkan Özmen

Yönetim Kurulu Üyesi:

Samet Pala

Şirketin Üst Düzey
Yöneticileri

Yönetim Kurulu Başkanı:

Muhammet Furkan Özmen

Yönetim Kurulu Başkan

Vekili:

Samet Pala
nw

D) VARSA;

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 01 Ocak-31 Aralık 2025 dönemi içerisinde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı: 1.800.000 TL'dir. (01 Ocak- 31 Aralık 2024: 859.862 TL).

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil liderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları :

Bulunmamaktadır. Elde Edilen Sonuçlar :

Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol sistemi, finansal raporlamanın güvenilirliği gibi belirli amaçlara ulaşılmasını tehdit eden işletme ve hile risklerini hedef almak üzere, Şirketin yönetimi tarafından tasarlanmakta, uygulanmakta ve sürdürülmektedir. İşletmedeki disiplinli yapılanma, etkin bir iç kontrol ortamı yaratmaktadır. Ücretli olarak iç denetçi istihdam edilmemektedir
- c) Şirketin %10 ve daha fazlasına sahip olunan doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- d) Dolaylı İştirakler: Bulunmamaktadır.
- e) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- f) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirketimizin denetimi VENTERA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. tarafından yapılmaktadır.
- g) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.
- h) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- i) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
2025 yılı hedeflerine ulaşılmıştır.
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler : Bulunmaktadır.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirkette, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ye geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler: Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimiz 2025 yılını 28.554.819 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 43.933.873 TL olup karşılığında 31.334.912 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

- b) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
Faaliyetler daha karlı şekilde gerçekleştirilecek olup, kredi durumları gözden geçirilecektir.
- c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Bulunmamaktadır.

6-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler: Şirketimizde; fayda, maliyet ve fiyat politikası uygulanmaktadır.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: Bulunmamaktadır.

7-DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkete meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- b) İlave bilgiler : Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı 1 tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından 22 Mayıs 2026 tarihinde imzalanarak onaylanmıştır.

Muhammet Furkan Özmen
Yönetim Kurulu Başkanı

Samet Pala
Yönetim Kurulu Başkan Yard.

Arda Özcan
Yönetim Kurulu Üyesi

ARÇİ DANIŞMANLIK VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Adres: Mah. Doğan Sok. No: 7 / Yenikapı / İstanbul
Üsküdar 2.0 075 840 4 000

ARÇİ DANIŞMANLIK VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Adres: Mah. Doğan Sok. No: 7 / Yenikapı / İstanbul
Üsküdar 2.0 075 840 4 000

ARÇİ DANIŞMANLIK VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Adres: Mah. Doğan Sok. No: 7 / Yenikapı / İstanbul
Üsküdar 2.0 075 840 4 000

ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 31.12.2025

Ticaret Unvanı : Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi

Ticaret Sicili Numarası : 721555

Merkez Adresi : Acıbadem Mah. Doğancı Sk. Murat Apt. No: 4/2 Üsküdar/İstanbul

Şube Adresi : Şirket' in 2 adet şubesi bulunmaktadır.

İletişim Bilgileri

Telefon- Fax : (0216) 530 31 19

E-posta adres : archi@archi.com.tr

İnternet Sitesi : www.archi.com.tr

Adresi : Acıbadem Mah. Doğancı Sk. Murat Apt. No: 4/2 Üsküdar/İstanbul

A— ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi : 1.000.000. -TL.

b) Ortaklık Yapısı : Aşağıdaki gibidir;

Ortaklı Yapısı

Adı Soyadı	31 Aralık 2025		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Muhammet Faruk Özmen	10.400	26,00%	260.000
Samet Pala	8.800	22,00%	220.000
Arda Özcan	16.800	42,00%	420.000
Aykut Çebin	4.000	10%	100.000
Toplam	40.000	100%	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			9.267.215
Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış Toplam Sermaye			10.267.215

Adı Soyadı	31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Muhammet Faruk Özmen	10.400	26,00%	260.000
Samet Pala	8.800	22,00%	220.000
Arda Özcan	16.800	42,00%	420.000
Aykut Çebin	4.000	10%	100.000
Toplam	40.000	100%	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			9.267.215
Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış Toplam Sermaye			10.267.215

B) HESAP DÖNEM İ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Bulunmamaktadır.
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Bulunmamaktadır.

C) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirketin Yönetim Organı: 3 adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.
14.08.2023 tarihli genel kurul kararı ile seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyesi:

Arda Özcan

Yönetim Kurulu Üyesi:

Muhammet Furkan Özmen

Yönetim Kurulu Üyesi:

Samet Pala

Şirketin Üst Düzey
Yöneticileri

Yönetim Kurulu Başkanı:

Muhammet Furkan Özmen

Yönetim Kurulu Başkan

Vekili:

Samet Pala
nw

D) VARSA;

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 01 Ocak-31 Aralık 2025 dönemi içerisinde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı: 1.800.000 TL'dir. (01 Ocak- 31 Aralık 2024: 859.862 TL).

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil liderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları :

Bulunmamaktadır. Elde Edilen Sonuçlar :

Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol sistemi, finansal raporlamanın güvenilirliği gibi belirli amaçlara ulaşılmasını tehdit eden işletme ve hile risklerini hedef almak üzere, Şirketin yönetimi tarafından tasarlanmakta, uygulanmakta ve sürdürülmektedir. İşletmedeki disiplinli yapılanma, etkin bir iç kontrol ortamı yaratmaktadır. Ücretli olarak iç denetçi istihdam edilmemektedir
- c) Şirketin %10 ve daha fazlasına sahip olunan doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- d) Dolaylı İştirakler: Bulunmamaktadır.
- e) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- f) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirketimizin denetimi VENTERA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. tarafından yapılmaktadır.
- g) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.
- h) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- i) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: 2025 yılı hedeflerine ulaşılmıştır.
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirkette, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ye geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler: Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimiz 2025 yılını 28.554.819 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 43.933.873 TL olup karşılığında 31.334.912 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

- b) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
Faaliyetler daha karlı şekilde gerçekleştirilecek olup, kredi durumları gözden geçirilecektir.
- c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Bulunmamaktadır.

6-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler: Şirketimizde; fayda, maliyet ve fiyat politikası uygulanmaktadır.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: Bulunmamaktadır.

7-DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkete meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- b) İlave bilgiler : Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı 1 tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından 22 Mayıs 2026 tarihinde imzalanarak onaylanmıştır.

Muhammet Furkan Özmen
Yönetim Kurulu Başkanı

Samet Pala
Yönetim Kurulu Başkan Yard.

Arda Özcan
Yönetim Kurulu Üyesi


ARÇHI DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME A.Ş.
Arladere: Mah. Boğaziçi Sok. No: 2 / Beşiktaş / İstanbul
Üsküdar Y.D. 073 040 4001


ARÇHI DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME A.Ş.
Arladere: Mah. Boğaziçi Sok. No: 2 / Beşiktaş / İstanbul
Üsküdar Y.D. 073 040 4001


ARÇHI DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME A.Ş.
Arladere: Mah. Boğaziçi Sok. No: 2 / Beşiktaş / İstanbul
Üsküdar Y.D. 073 040 4001