

2026

"Detailed preparation
with experts, comprehensive
and reliable reports"

şUBELER, PERSONEL YAPISI, LİSANSLAR, REFERANSLAR VE ALIřMA PRENSİPLERİ

Tanıtım Kataloęu



Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

ŞİRKETİN ÖDENMİŞ SERMAYESİ

1.000.000 TL

BÖLGELERE AİT ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ VE TEMSİLCİLİKLER
2 MERKEZ : GENEL MÜDÜRLÜK

01

MARMARA BÖLGESİ

İstanbul Avrupa Şube Müdürlüğü

02

EGE BÖLGESİ

İzmir Şube Müdürlüğü

03

KARADENİZ BÖLGESİ

Trabzon Şube Müdürlüğü

04

İÇ ANADOLU BÖLGESİ

Ankara Temsilciliği

05

AKDENİZ BÖLGESİ

Antalya Temsilciliği

06

DOĞU ANADOLU BÖLGESİ

Erzurum Temsilciliği

07

GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ

Şanlıurfa Temsilciliği

Bağlı Olduğu Mesleki Birlik Kuruluşu Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

ADRES

Acıbadem Mah. Doğancı Sok. No:4/2 Üsküdar/İstanbul

TEL

0(216) 530 3119

E-MAIL

archi@archi.com.tr

KURULUŞ

14.01.2010

SPK

20.08.2010

BDDK

28.06.2012

VERGİ DAİRESİ / NO

Üsküdar V.D. 0730404001

MERSİS NO

0073040400100010

WEB

www.archi.com.tr

MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI Mevcut

SİZE NASIL YARDIMCI OLABİLİRİZ?

Archi'nin başarılarla dolu profesyonel dünyasına hoş geldiniz.

VİZYONUMUZ

Disiplinler arası bilgi birikimini en etkin şekilde olmak, sektörde lider firmalar arasında olmak ve uluslararası arena-da yerini almaktır.

MİSYONUMUZ

Mesleki birikimleriyle en üst düzeyi yakalamış olan şirket ortaklarımız ve kadromuzla uluslararası standartlarda bağımsız güvenilir değerlendirme raporları hazırlamak ve danışmanlık hizmeti vererek müşteri memnuniyetini sağlamaktır.



DÜNYA ÇAPINDA STANDART-
LARDA, GENEL KABUL GÖRMÜŞ
DEĞERLEME İLKELERİNE UYMAK



Tarafsızlık-Bağımsızlık.

Güvenirlilik / Dürüstlük.

Mesleki Özen, Titizlik ve Gizlilik.

BAŞARILARLA DOLU ARCHI YOLCULUĞU

Şirketimiz kuruluşumuz olan 2010
yılından bu güne kadar

50.000'e yakın değerlendirme raporu hazırlamış olup
İstanbul merkez olmak üzere İzmir ve Trabzon'da
bölge müdürlükleri, Ankara, Antalya, Şanlıurfa,
Erzurum'da ise irtibat ofislerimiz bulunmaktadır.

ŞİRKETİMİZ

18 kadrolu değerlendirme uzmanı, 276
sözleşmeli değerlendirme uzmanı olmak
üzere 294 gayrimenkul değerlendirme
uzmanı ile hizmet vermektedir.

Hızlı bir şekilde aksiyon almak/Disipline sadık kalmak.

Yeniliğe / Değişime açık olmak.

Güleryüzlü iletişim.





RES TANTUM VALET, QUANTUM VENDİ POTEST

"Bir şeyin kıymeti, ancak
başkalarının ona vereceği
değer kadardır"



Detailed preparation with experts, comprehensive and reliable reports.

*Yenilikçi
Gerçek Değer*



FAALİYET KONUSU

Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile bunlarla ilgili geliştirilmiş projeler ve benzeri taşınır/taşınmaz hareketli/hareketsiz malların yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemli durumlarda görüş raporu vermektir.



Yatırım alternatiflerinin değerlendirilmesinde
geniş çapta profesyonel danışmanlık hizmeti

DEĞERLEME HİZMET UYGULAMASI

alıcıları, yatırımcıları ve proje geliştiricileri için vazgeçilmez bir öneme sahiptir. Şirketimiz; gayrimenkul alım veya satımı yapan özel ve tüzel kişilerin, kredi kuruluşlarının, kurumsal şirketlerin, yatırımcıların, gayrimenkul geliştiricisi şirketlerin alım veya satım, teminat alma ve yatırım kararlarında hazırlanacak olan değerlendirme raporlarıyla yüksek hizmet standartları ile hizmet vermeyi amaçlamaktadır.

Uzmanlığımız arsa, arazi, konut, ofis, dükkan, mağaza, imalathane, fabrika, otel, hastane, petrol istasyonu, makine ve ekipman değerlemeleri ile karmaşık özel projelerdir. Şirketimiz ülke genelinde 81 ilde 200'ü aşkın kadrolu ve sözleşmeli değerlendirme uzmanı kadromuzla hizmet vermekte olup, farklı disiplinlerden oluşan ekibimiz ile geniş yerel Pazar bilgisini kullanarak yüksek kalitede ve mümkün olan en hızlı bir sürede değerlendirme hizmetleri sunmaktadır.

Şirketimizce gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilen kurum ve kişilere ait her türlü belge ve bilgi T.C.Başbakanlık Sermaye Kurulunun Seri : VIII No:35 sayılı tebliği uyarınca 'GİZLİLİK' prensibi gereği TİCARİ SIR' olarak korunmaktadır.



**Sektördeki en güncel ekonomik gelişmeleri
yakından takip eden uzman kadro**

DEĞERLEME ALANINDA SUNDUĞUMUZ HİZMETLER

Archi Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. olarak gayrimenkul piyasası ve gelişimine yönelik aşağıdaki konularda değerlendirme, araştırma ve danışmanlık hizmeti verilmektedir. Banka ve diğer finans kurumları tarafından verilen bireysel ve ticari krediler ile sigorta şirketleri tarafından acenteliklerden istenen gayrimenkul teminat ipoteklerinin değerlendirilmesi, Banka ve diğer finans kurumları ile sigorta şirketleri tarafından istenen makine ve ekipmanın belli tarihteki muhtemel değerinin bağımsız, tarafsız ve bilimsellik ilkelerine bağlı olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, raporlama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Konut, İşyeri ve Ofis, Turizm, Rekreasyon ve Eğlence Merkezleri, Alışveriş Merkezleri, Sanayi Tesisleri, Eğitim, Sağlık, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Lojistik Alanları ile ilgili sektörel yatırım kararlarının verilmesine yönelik her türlü fizibilitenin yapılması, Bölge gayrimenkul pazarı araştırılması ve değerlendirilmesi, Yer seçimi analizi, Proje Değerlemesi, Kentsel Yenileme Alanlarında Mevcut Durum Değerlemesi, Kentsel Yenileme Projelerinin değerlendirilmesi, Finansal Fizibiliteler, En etkin ve en verimli kullanım analizi, Finansal Fizibiliteler, En etkin ve en verimli kullanım analizi, Kamulaştırma, Tevhid ve ifraz, Vergi değer tespiti, Mal paylaşımında değer tespiti İmar değer artışı ile ilgili raporlamalar (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Yerel Yönetimler (Belediyeler) ile ilişkili Yabancıya Satış ile ilgili raporlamalar (TKGM ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile ilişkili) Kentsel dönüşüm çerçevesinde proje yatırım kararının alındığı dönüşüm yapılacak alan içerisinde kalan taşınmazların değer tespiti, Kentsel dönüşüm dayanak teşkil edecek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile parselasyon planlarının onaylanması ve son yapılanma koşulları ve oluşturulan imar parselleri üzerinde geliştirilen projelere göre diğer bir deyişle dönüşüm sonucu oluşacak değer tespiti, 6306 Sayılı yasa çerçevesinde "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş/edilecek binalarda yasa gereği arsa paylarının değerlerinin tespit, mevcut şerefiyelerin ve yeni yapılacak binadaki şerefiye farklarının tespiti.



SİZE NASIL YARDIMCI OLABİLİRİZ?

SİZE NASIL YARDIMCI OLABİLİRİZ?

Mesleki birikimleriyle en üst düzeyi yakalamış olan şirket ortaklarımız ve kadromuzla uluslararası standartlarda bağımsız güvenilir değerlendirme raporları hazırlamak ve danışmanlık hizmeti vererek müşteri memnuniyetini sağlamaktır.

HİZMETLERİMİZ

- Kentsel Dönüşüm arsa payı değerlemeleri
- Şerefiye vb. konularda raporlamalar
- Yabancılar Satış Raporlamaları
- Gayrimenkul Proje yatırım analizleri
- Tarım kredilerine ait tarla gelir analizleri
- Banka kredilerine ait konut, iş yeri, Bina, Arsa ve arazi, Meyve bahçeleri,
- Turistik tesisler, Akaryakıt satış istasyonu, Plazalar, İş merkezleri, Alışveriş merkezleri,
- Sanayi tesisleri ve fabrikalar, Depolar, Devre mülkler vb. gayrimenkuller,
- Ülke genelinde her türlü makine ve teçhizat,
- Gayrimenkul projeleri (henüz planlama aşamasında veya inşa halinde olan),
- Bazı özel değerlemeler için yurt dışında da değerlendirme hizmeti verilmektedir.

“

Sektörün en iyileri tarafından hazırlanan kapsamlı, detaylı ve güvenilir raporlar

NASIL ÇALIŞIYORUZ?

Değerleme konusunda onlarca ders kitabı, kitap, makaleler yazmış, binlerce kişiyi eğitmiş SPK'ca "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" sınavlarının yapılmasına katkıda bulunmuş, binlerce rapor hazırlamış uzmanlara sahibiz.

Üniversite, kamu, özel sektör, şehir-imar planlama, tapu kadastro deneyimine sahibiz.

Bilimsel, doğru, güvenilir, sonuçları açık ve net raporlar hazırlıyoruz. Zamanında, gecikmeden hatasız iş teslim ediyoruz.

Taleplerinizi elektronik posta aracılığı ile alır almaz, ilgilisi ile irtibata geçiyoruz. Bireysel kredi konusu raporlarını tebliğ süresi içerisinde teslim ediyoruz.

İlgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü bilgi ve belge toplanması veya incelenmesini kendi kadromuzdaki uzman kadro ile yapıyoruz.

Her rapor aynı standartta kontrol edilip sadece ilgisine elektronik posta ile değiştirilmeye karşı elektronik imzalı ve kilitli (PDF) olarak gönderiyoruz.

Raporun aslını ıslak imzalı ve kaşeli olarak kargo ile adresinize gönderiyoruz.

Sektörel ve gayrimenkul hukuku konusundaki gelişimleri ve değişimleri sürekli kayıt altına alıyoruz.



Coğrafyamızdaki tarihi ve kültürel miraslara önem ve değer veren bir yapılanma

NASIL ÇALIŞIYORUZ?



Firmamız, SPK Mevzuatı kapsamında ilgili tebliğe göre, bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerini bağımsız ve tarafsız olarak raporlamaktadır. Ayrıca danışmanlık, proje geliştirme, pazar araştırması, fizibilite çalışması, en etkin ve en verimli kullanım, makine parkı değerlemesi, gayrimenkul hasar tespiti, gayrimenkul hukuk danışmanlığı hizmetlerini de uzman kadrosu ve danışmanları ile profesyonelce yapmaktadır.

Hazırlanan raporların tümü Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDES) uygun şekilde hazırlanmaktadır.

Firmamız sahadan gelmiş deneyimli değerlendirme uzmanı kadrosu, danışman öğretim görevlileri ve alanında uzmanlaşmış danışman kadroları ile hizmet vermektedir.

YOL HARİTAMIZ

Disiplinler arası bilgi birikimini en etkin şekilde kullanmayı referans alarak; alanında marka olmak, sektörde lider firmalar arasında olmak ve uluslararası arenada yerini almaktır.

İLETİŞİM

Acıbadem Mahallesi, Doğancı Sokak,
No: 4/2 Üsküdar, İstanbul - Türkiye

0(216) 530 3119

archi@archi.com.tr www.archi.com.tr



Yerel pazar bilgisiyle yüksek kalitede
değerleme hizmeti

KURUMSAL

Şirketimiz, 2010 yılında kurulmuş olup, İstanbul Genel Merkez Ofisi öncülüğünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Doğu Anadolu Bölge Ofisi, Güneydoğu Anadolu Bölge Ofisi, Ege Bölge Ofisi, Akdeniz Bölge Ofisi, İç Anadolu Bölge Ofisi, Karadeniz Bölge Ofisi ve İstanbul Avrupa Yakası Bölge Ofisi ile birlikte Türkiye'nin her bölgesinde etkin koordinasyon ve hizmet sağlamaktayız.

Şirketimiz: 18 kadrolu değerlendirme uzmanı, 276 sözleşmeli değerlendirme uzmanı olmak üzere 294 gayrimenkul değerlendirme uzmanı ile hizmet vermektedir.

Şirketimizde operasyon ve muhasebe bölümünde 2, insan kaynakları bölümünde 1, özel projeler departmanında 2 adet personel bulunmaktadır.

Kuruluşumuzdan itibaren yaklaşık 16 yıllık tecrübemizle, alanında uzman kadromuz sayesinde geniş bir hizmet portföyünü başarıyla sunmaktayız. Gayrimenkul ve makine değerlendirme alanlarında sahip olduğumuz lisanslar sayesinde birçok önde gelen firma ile güvenilir çözüm ortağı konumuna yükselmiş bulunuyoruz.

Gayrimenkul değerlendirme sektörünün öncü oyuncularından biri olarak, değer yaratanı bilen bir şirketiz. Bizim için en değerli varlık, insan kaynağımızdır. Personel Operasyonlarımızda amacımız; yalnızca "çalışan" değil, değerlendirme uzmanı yetiştirmek ve geliştirmektir. Her bir ekip arkadaşımızın potansiyelini maksimum seviyeye çıkarmak için modern, dinamik ve destekleyici bir çalışma ortamı sunuyoruz.

Şirketimiz süreç içerisinde hizmet kalitesini bozmadan Türkiye'nin 81 ilinde öncelikle kadrolu personelimizle ve deneyimli sözleşmeli personelimizle hizmet vermeyi hedeflemekteyiz.

İLETİŞİM

Acıbadem Mahallesi, Doğancı Sokak,
No: 4/2 Üsküdar, İstanbul - Türkiye

0(216) 530 3119

archi@archi.com.tr www.archi.com.tr



Sahadan gelen bilgiyle, doğru değerleme.

BÖLGESEL YAPILANMAMIZ

İSTANBUL - AVRUPA

İSTANBUL ANADOLU
GENEL MERKEZ

İÇ ANADOLU BÖLGESİ

KARADENİZ BÖLGESİ

DOĞU ANADOLU
BÖLGESİ

EGE BÖLGESİ

AKDENİZ BÖLGESİ

GÜNEY DOĞU
ANADOLU BÖLGESİ

UZMAN DAĞILIMI



İLETİŞİM

Acıbadem Mahallesi, Doğancı Sokak,
No: 4/2 Üsküdar, İstanbul - Türkiye

0(216) 530 3119

archi@archi.com.tr www.archi.com.tr

ARCHİ BÜNYESİNDE GÖREV YAPAN DEĞERLEME UZMANLARI VE YARDIMCILARI



Arda ÖZCAN

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
22.07.2015 – 404652

17 Yıl

Sorumlu Değerleme Uzmanı



Aykut ÇEBİN

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
20.03.2018 – 409080

12 Yıl

Sorumlu Değerleme Uzmanı



Alper GÜRÜZ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
03.05.2019 – 404533

15 Yıl

Değerleme Uzmanı



Murat BERBER

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
02.06.2012 – 402066

15 Yıl

Değerleme Uzmanı



Mehmet BUDAK

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
15.02.2016 – 405044

10 Yıl

Değerleme Uzmanı



Emre KOÇAK

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
10.02.2017 – 406389

10 Yıl

Değerleme Uzmanı



Kağan KILIÇ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
22.02.2021 – 913585

5 Yıl

Değerleme Uzmanı



Doğan ÖZER

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
15.03.2019 – 902740

4 Yıl

Değerleme Uzmanı

ARCHİ BÜNYESİNDE GÖREV YAPAN DEĞERLEME UZMANLARI VE YARDIMCILARI



Mustafa AKGÖZ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
30.12.2014 - 403283

20 Yıl

Değerleme Uzmanı



Mehmet YILMAZ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
19.04.2024 - 930131

3 Yıl

Değerleme Uzmanı



Yusuf KOKUM

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
19.09.2024 - 931658

1 Yıl

Değerleme Uzman Yrd.



**Fatma Bilge Nur
SİĞİRTMAÇ**

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
28.07.2021 - 918092

4 Yıl

Değerleme Uzmanı



Uğur GÜRBÜZ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
21.07.2017 - 407090

16 Yıl

Değerleme Uzmanı



Bintlislam SEMİZ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
30.12.2021 - 921440

4 Yıl

Değerleme Uzmanı



Zühre Zela DURAN

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
13.03.2018 - 408995

10 Yıl

Değerleme Uzmanı



Salih EVCİLER

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
01.04.2021 - 915283

4 Yıl

Değerleme Uzmanı

ARCHİ BÜNYESİNDE GÖREV YAPAN DEĞERLEME UZMANLARI VE YARDIMCILARI



Zafer TOKA

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
13.03.2017 – 406509

10 Yıl

Değerleme Uzmanı



Mustafa DARGIL

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
17.08.2018 – 410470

15 Yıl

Değerleme Uzmanı



Yusuf KOKUM

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
19.09.2024 – 931658

1 Yıl

Değerleme Uzman Yrd.



Merve KOCA

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
24.12.2021 – 921040

4 Yıl

Değerleme Uzmanı



Ömer AYAR

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
13.03.2026 – 941671

1 Yıl

Değerleme Uzmanı Yrd.



Koray Yiğit

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
27.03.2018 – 409120

10 Yıl

Değerleme Uzmanı



Deray SÜLÜÇ

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
12.08.2022 / 924393

4 Yıl

Değerleme Uzmanı



Özkan GÜNEY

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
19.06.2015 / 404533

20 Yıl

Değerleme Uzmanı

ARCHİ BÜNYESİNDE GÖREV YAPAN DEĞERLEME UZMANLARI VE YARDIMCILARI



Meltem GÜNEY

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
13.07.2018 / 410339

20 Yıl

Değerleme Uzmanı



Sevgi DEMİREL

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
30.07.2025 / 936809

1 Yıl

Değerleme Uzmanı Yrd.



Nejat ASLAN

Lisans Belgesi Tarihi ve Numara
25.09.2018 / 410728

10 Yıl

Değerleme Uzmanı

İLETİŞİM

Acıbadem Mahallesi, Doğancı Sokak,
No: 4/2 Üsküdar, İstanbul - Türkiye

0(216) 530 3119

archi@archi.com.tr www.archi.com.tr



ARDA ÖZCAN

Sorumlu Değerleme Uzmanı / Ortak
Yönetim Kurulu Üyesi

1980 Yılında Çanakkale İli Çan İlçesinde doğdu. 2007 Yılında Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi/Jeoloji Mühendisliğinden mezun olup, okurken bir yandan da İstanbul Gayrimenkul Değerleme A.Ş. de çalışma hayatına devam etti.

2007 ile 2009 yıllarında Bnr Kentsel Dönüşüm (Anka Gayrimenkul Değerleme A.Ş.), 2009 ile 2011 yıllarında Foreks Gayrimenkul Değerleme A.Ş (Ankara), 2010 ile 2012 yılları arası İdeal Gayrimenkul Değerleme A.Ş (Ankara), 2012-2015 yılları arasında kendi şahıs şirketi ile Gayrimenkul Değerleme sektöründe Çözüm Ortaklığı (Ankara ve Eskişehir), 2015 ile 2018 yılları arasında info Gayrimenkul Değerleme LTD ŞTi (Kurucu ve Çözüm Ortaklığı) 2018 ile 2020 yılları arasında Eksen Gayrimenkul Değerleme A.Ş (İzmir Kadrolu) ve 2021 ile 2022 yılları arasında Demir Gayrimenkul Değerleme A.Ş (İzmir Kadrolu) Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak çalıştı.

Aynı zamanda 2018 yılından günümüze Mahkemelerde bilirkişilik hizmeti vermekte, İzmir ilinde ikamet etmektedir.

2023 Yılı Ağustos ayında Archi Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'yi ortakları ile birlikte devir alarak SPK Lisansı olan şirkete ortak oldu.

Arda Özcan şu anda Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesi, Sorumlu Değerleme Uzmanı olarak görev almakta ve İzmir Şube Müdürü olarak çalışmaktadır. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) üyesidir.

Evli ve iki çocuk babasıdır.



AYKUT ÇEBİN

Sorumlu Değerleme Uzmanı / Ortak

Aykut ÇEBİN, SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı olup, İnşaat İzleme, Hakediş Kontrol, Satın alma Denetimi Hizmeti, Ekip Yönetimi ve Gayrimenkul Değerleme konusunda uzun yıllardır sektörde çalışmaktadır.

Anadolu Üniversitesi İktisat Lisans programından mezundur. Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü'nde Yüksek Lisans Öğrencisidir. 14 yıllık Gayrimenkul Değerleme sektörü tecrübesi bulunmaktadır.

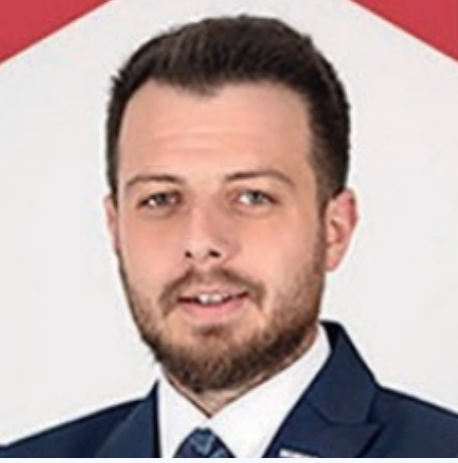
Sektörde çalışılan süre içinde proje geliştirme, değerlendirme, proje analizleri, değerlendirme ve şerefiyelendirme çalışmaları, İnşaat İzleme, Hakediş Kontrol, Satın alma Denetimi, piyasa etütleri işlemlerinde çalışmıştır.

2000 yılında başladığı çalışma hayatına çeşitli şirketlerde iş geliştirme uzmanı ve yönetici pozisyonunda çalışmış olup, 2017 yılında değerlendirme lisansını almasıyla birlikte birçok firmaya çözüm ortağı olarak yatırım projesi, halka arz, özelleştirme kapsamında gayrimenkul değerlendirme ve geliştirme çalışmalarında yardımcı olmuştur.

2016 yılı itibariyle çözüm ortağı olarak çalışmaya başladığı Archi Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.'yi, 2023 Yılı Ağustos ayında ortakları ile birlikte devir alarak SPK Lisansı olan şirkete ortak oldu.

Şu anda Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. de Sorumlu Değerleme Uzmanı olarak görev almaktadır. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) üyesidir.

Evli ve bir çocuk babasıdır.



MUHAMMET FARUK ÖZMEN

Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak

1993 yılında Bilecik'te doğdu. İlk, orta ve lise öğrenimini Gebze'de tamamladı. 2011 yılında Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Şehir Bölge Planlama Bölümü Harita Kadastro bölümünden mezun oldu.

Eskişehir Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünde lisans tamamladı. Hali hazırda Eskişehir Anadolu Üniversitesi Coğrafi bilgi sistemi öğrencisidir.

İş yaşamında özel sektörde kendi alanında Mall Of İstanbul, My World Andromeda Ataşehir, Nezahet Gökyiğit Botanik Bahçesi, Emaar Square, Kuzey Marmara Otoyolu Şantiyesi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde taşeron olarak şantiyelerde Haritacılık yaptı.

2014 yılında Harita Mühendislik Ofisini ortağı ile kurdu. Haritacılık ve Çözüm ortağı (Sözleşmeli) olarak Gayrimenkul Değerleme faaliyetlerinde bulundu. 2014 yılında Sivil Toplum Kuruluşu MÜSİAD üyeliğinde bulundu.

2014-2018 yılında Gebze Genç MÜSİAD Teşkilattan Sorumlu Başkan Yardımcısı, 2018-2021 yılında Gebze Genç MÜSİAD İş Geliştirmeden Sorumlu Başkan Yardımcısı, 2021-2023 yılında Gebze Genç MÜSİAD Şube Başkanlığı görevini yürüttü.

2023 yılı Mart ayından itibaren MÜSİAD üyesi olarak devam etmektedir.

2023 yılından itibaren Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak devam etmektedir.

Muhammet Faruk ÖZMEN evli ve bir çocuk babasıdır.



SAMET PALA

Yönetim Kurulu Üyesi/ Ortak

1993 yılında Kocaeli'nde doğdu. İlk, orta ve lise öğrenimini İzmit'te tamamladı. 2012 yılında Sakarya Üniversitesi İnşaat Teknikerliği bölümünü kazandı ve hali hazırda devam etmektedir.

İş yaşamına Aile Şirketi olan Doğalsan Alüminyum Pvc İnş.Ltd.Şti firmasında Finans ve Şantiye sorumlusu olarak başladı. 2016 yılında Sivil Toplum Kuruluşu MÜSİAD üyeliğinde bulundu.

2016-2020 yılları arasında Kocaeli Genç MÜSİAD Yönetim Kurulunda Teşkilattan Sorumlu Başkan Yardımcısı, 2020-2021 yılları arasında Kocaeli Genç MÜSİAD Yönetim Kurulunda İş Geliştirmeden Sorumlu Başkan Yardımcısı, 2021-2023 yılları arasında Kocaeli Genç MÜSİAD Şube Başkanlığı görevini yürüttü.

2023 yılı Mart ayından itibaren MÜSİAD üyesi olarak devam etmektedir.

2023 Yılı Ağustos ayında Archi Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.'yi ortakları ile birlikte devir alarak SPK Lisansı olan şirkete ortak oldu.

Samet PALA şu anda Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Samet PALA evli ve iki çocuk babasıdır.

BDDK YETKİLENDİRME BELGESİ

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-43-13518

29 Ocak 2012

Konu: Değerleme Yetkisi

ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 28.06.2012 tarih ve 4821 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (i) bendinde belirtilen değerleme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaştırılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (i) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketinizin sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaştırılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

BDDK YETKİLENDİRME BELGESİ

Diğer taraftan, Kurulun 10.02.2012 tarih ve 4582 sayılı Kararı uyarınca,

-Gayrimenkul değerlendirme raporlarının Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanması (sözleşmeli kişilerce hazırlananlar dahil), raporlarda "Yasal Durum Değeri"ne (Ekspertizi istenen yerin konumu, durumu, kullanış maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak satış kabiliyeti, mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurularak tasdikli projesindeki duruma ve alana göre değerlendirilmiş değer) mutlaka yer verilmesi ve değerlendirme raporlarında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasında yer alan hususların tümüne yer verilerek bahse konu hususları içermeyen "kısa rapor" formatında rapor hazırlanmamasına ve değerlemesi gerçekleştirilen gayrimenkul ile söz konusu gayrimenkulü karşılaştırmak amacıyla emsal olarak verilen gayrimenkullerin m² birim fiyatlarına tüm raporlarda mutlaka yer verilmesine özen gösterilmesi,

-Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca, Raporların değerlendirme kuruluşunda en az yüzde beş oranında paya sahip ve yönetim kurulunca değerlendirme raporunu imzalama yetkisi verilen ortak tarafından imzalanması, "Rapor Bilgileri" kısmında ayrıca değerlendirme hizmetini veren personelin ad ve soyadları ile imzalarının bulunması ve raporların ıslak imzalı birer örneklerinin mutlaka bankaya gönderilmesi hususlarında azami özen gösterilmesi,

-Gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, hazırlanan raporların hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki Özen ve Titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi,

-Sözleşmeli olarak rapor hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin hükümleri çerçevesinde, gayrimenkul alım satımı, pazarlaması veya kiraya verilmesi, ya da bu işlemlere aracılık edilmesi gibi faaliyetlerle iştigal etmemeleri gerektiği dikkate alındığında, söz konusu yükümlülüğün değerlendirme kuruluşu tarafından takip edilerek emlak komisyonculuğu yapıldığının tespit edilmesi durumunda sözleşmenin sonlandırılmasına yönelik tedbirlerin alınması,

-Sözleşmeli olarak çalışan kişilere hazırlattırılan raporların kapsamlı bir şekilde kontrol edilmesi, teknik analize tabi tutulması ve buna ilişkin kontrol mekanizmalarının oluşturulmasına yönelik tedbirlerin alınması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Özgür DALGIÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

FAALİYET BELGEMİZ

İSTANBUL
TİCARET ODASI
FAALİYET BELGESİ
(SİCİL KAYIT SURETİ)

TARİH: 19/10/2023

SİCİL NO : 721555-0 MERSİS: 0073-0404-0010-0010
FİRMA : ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
ADRES : ACIBADEM MAH.DOĞANCI SOK.MURAT APT.NO:4/2 ÜSKÜDAR
MEŞGALE:

Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller arsa arazi konutlar işyerleri resmi daireler bankalar sağlık ve eğitim kurumları sanayi tesisleri sosyal ve turistik tesisler tatil köyleri villa yalı otel ve moteller ve benzerleri üzerinde değerlendirme hizmeti (ekspertiz) analiz ve fizibilite çalışmaları sunmaktır Şirket amaç ve konusu gerçekleştirmek için emlak komisyonculuğu faaliyeti kapsamına girmek şartıyla her türlü gayrimenkulü satın alabilir, devir ve ferağ edebilir, irtifak inittfa sükna hakları ile aynı veya gayrimaddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarrufi işlemleri yapabilir, gerektiğinde şahsi ve aynı haklar, leh ve aleyhinde iptekler, satış vaadi sözleşmeleri tesis ve akdedebilir, gerektiğinde bunları fek ve devredebilir, şirket konusu ile ilgili olarak marka ihtira beratı ustalık ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını elde edebilir, devir ve ferağ edebilir, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir... ve şirketin 9.8.2010 tarihinde tescil edilen tadil mukavelesinde yazılı olan diğer işler.

DERECESİ : 01
SERMAYE : *****1.000.000,00 TL' dir.
İŞE BAŞLAMA TARİHİ : 14/1/2010
MESLEK GR. : 21 GAYRİMENKUL HİZMETLERİ
NACE KODU : 1882
68.31.02 Bir Ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul danışmanlık ve ekspertiz faaliyetleri NACE Rev.02

Devlet Şekli Genel Kurullar
olağan ve olağanüstü olarak
(Devamı 658. Sayıda)

(Devana 1147 Sayfada)

REFERANSLARIMIZ

OUR REFERENCES





ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

CONTACT US:

archi@archi.com.tr

GENEL MÜDÜRLÜK: Acıbadem Mahallesi Doğancı Sokak, No:4/2 Üsküdar/İstanbul

TELEFON: 0(216) 530 3119

www.archi.com.tr